Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 21

Общая площадь дома, кв.м 17413,5

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**843 069,81**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	989 472,78	1 046 945,37	887 576,28
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			819 376,28
1.2.	Текущий ремонт, всего			68 200,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			68 200,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	0,29		
3.	Содержание мусоропроводов			66 487,61
4.	Содержание и ремонт лифтов	217 411,20	229 858,20	230 119,38
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 206 884,27	1 276 803,57	1 184 183,27
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	935 690,11	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	81 114,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 534,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		4534,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 534,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	85 648,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 206 884,27**	**1 281 337,77**	**1 184 183,27**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	1 021 338,31	*